CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ
SỐ: 07/HĐKT
V/v khai hoang khu đất xây dựng nhà máy xử lý rác xã Hàm Ninh, Phú Quốc

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự số 33/2005/QHH11 ngày 14/06/2005;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên;
Hôm nay, ngày 29 tháng 8 năm 2016 tại ấp Bãi Bổn, xã Hàm Ninh, Phú Quốc, Kiên Giang chúng tôi gồm có:

A/ Bên A: Công ty Cổ phần Năng lượng Tái Tạo Toàn Cầu
Đại diện: bà Nguyễn Thị Thu Chức vụ: Tổng Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: 123, Trần Trọng Cung , P.Tân Thuận Đông, Q.7, TP HCM
MST: 0312520639
Điện thoại: 0837.734533
Tài khoản:

B/ Bên B: Công ty cổ phần dịch vụ giải trí du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Mũi Dinh
Đại diện: Bà Trần Ngọc Điệp Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 01, đường Đông Đào, ấp Bãi Bổn, xã Hàm Ninh, Phú Quốc, Kiên Giang
Tài khoản: 060109536711 tại ngân hàng Sacombank chi nhánh PMH TP HCM
MST: 1702013890
Điện thoại:

Hai bên cùng nhau bàn bạc thống nhất ký kết hợp đồng kinh tế với những điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung hợp đồng
- Bên A đồng ý giao cho bên B nhận thi công công trình: Khai hoang, đốt dọn mặt bằng khu đất xây dựng nhà máy xử lý rác kết hợp phát điện tại ấp Bãi Bổn, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Sơ đồ vị trí khu đất đã được tạm giao đính kèm), diện tích là 10ha.
- Yêu cầu kỹ thuật: Mặt bằng sau khi thi công hoàn thành bàn giao nghiệm thu phải được ủi quang toàn bộ, làm sạch gốc và đốt hết cây.

Điều 2: Thời gian thi công và hoàn thành
Hai mươi ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 3: Giá trị hợp đồng và hình thức thanh toán
3.1.Giá trị hợp đồng
- Đơn giá sau thuế: 21.000.000đ/ha (Hai mươi mốt triệu trên một hecta).
- Khối lượng: toàn bộ khu đất với diện tích 10ha
- Giá trị hợp đồng tạm tính sau thuế là: 21.000.000đ/ha x 10ha = 210.000.000đ

Bằng chữ: (Hai trăm mười triệu đồng).

3.2.Hình thức thanh toán
- Hình thức thanh toán: chuyển khoản.
- Bên A tạm ứng cho bên B 30% giá trị hợp đồng sau khi hợp đồng được ký kết. Bên A sẽ thanh toán hết số tiền còn lại sau khi bàn giao công trình đã hoàn thành hai bên tiến hành nghiệm thu quyết toán và thanh lý hợp đồng.
- Giá trị thanh toán cuối cùng sẽ căn cứ vào khối lượng thực tế được Bên A nghiệm thu thanh toán cho phần việc Bên B thực hiện nhân với đơn giá quy định ở hợp đồng này.

Điều 4: Trách nhiệm và quyền hạn của các bên
+ Trách nhiệm và quyền hạn bên A:
- Bàn giao mặt bằng cho bên B thi công, hoàn tất các hồ sơ thủ tục với các cơ quan hữu quan.
- Cử cán bộ kỹ thuật theo dõi, giám sát quá trình thi công công trình và giải quyết các vấn đề phát sinh tại công trình

- Thanh toán kịp thời cho Bên B theo đúng Điều 3 của bản hợp đồng này.
- Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng hoặc tăng cường đơn vị thi công khác trong trường hợp bên B triển khai thi công không đảm bảo tiến độ thi công như đã ký kết theo Điều 2 của hợp đồng.

+ Trách nhiệm và quyền hạn bên B:

- Lập biện pháp tổ chức thi công.
- Chỉ được thi công trong phạm vi ranh giới được giao. Nếu thi công vi phạm sang phần đất ngoài phạm vi được giao thì tự chịu trách nhiệm.
- Huy động nhân lực, máy móc thi công theo phương án được duyệt, đảm bảo đúng yêu cầu kỹ thuật công trình và đảm bảo tiến độ.
- Tuân thủ các quy định đảm bảo an toàn trong lao động, đảm bảo vệ sinh môi trường, các qui định về phòng cháy chữa cháy và về bảo vệ rừng. Tự chịu trách nhiệm về các vi phạm và thiệt hại do mình gây ra trong quá trình thi công.
- Cung cấp thông tin về nhân lực, máy móc thi công và thời gian thi công cho bên A để bên A đăng ký với các cơ quan chức năng theo qui định đồng thời đảm bảo tuân thủ đúng theo danh sách đăng ký đã được duyệt.
- Trong quá trình thi công nếu Bên B gây ra các hư hỏng, thiệt hại về người, tài sản và công trình của một trong hai bên hoặc của bên thứ ba, Bên B phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và phải sửa chữa, đền bù các hư hỏng, thiệt hại trên bằng kinh phí của mình.

Điều 5: Trách nhiệm vật chất trong việc thực hiện hợp đồng:

- Nếu bên nào thực hiện không đúng theo hợp đồng, không đúng với thoả thuận về chất lượng, tiến độ công trình, thời hạn thanh toán thì bên vi phạm phải chịu phạt hợp đồng theo quy định của pháp luật.
- Nếu bên B thi công, không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật chất lượng của công trình phải sửa chữa và làm lại.
- Việc vi phạm hợp đồng của các bên mà gây thiệt hại vật chất cho phía bên kia thì bên vi phạm phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại giá trị thực tế.

Điều 6: Điều khoản chung

- Các văn bản, tài liệu đi kèm hợp đồng là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Hai bên cam kết thực hiện đúng các Điều khoản trong hợp đồng, bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.
- Hai bên cam kết hết sức hợp tác hỗ trợ lẫn nhau để hoàn thành hợp đồng, nếu có vấn đề tranh chấp thì hai bên chủ động thương lượng giải quyết, khi cần sẽ lập phụ lục hợp đồng hoặc biên bản bổ sung hợp đồng. Trong trường hợp không thương lượng được, hai bên thống nhất đưa ra Toà án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết, phán quyết của Toà án là quyết định cuối cùng buộc hai bên phải thực hiện, toàn bộ án phí do bên thua kiện chi trả.
- Hợp đồng được thành lập **04** bản, mỗi bên giữ **02** bản có giá trị pháp lý như nhau
- Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A	**ĐẠI DIỆN BÊN B**
Nguyễn Thị Thu	**Trần Ngọc Điệp**